

**Projekt rozdělení společnosti
MORAGRO, a.s. v Prostějově**

TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM je vyhotoven níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon“) společnostmi:

MORAGRO, a.s. v Prostějově

se sídlem Za drahou 4332/4, 796 01 Prostějov
zastoupená předsedou představenstva Petrem Hradilem
IČO: 499 68 157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1203
(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

MORAGRO majetková s.r.o.

se sídlem Za drahou 4332/4, 796 01 Prostějov
zastoupená jednatelem Petrem Hradilem
IČO: 194 29 070

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 386425
(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

Shora uvedené společnosti jsou dále v textu projektu označovány souhrnně také jako „**Zúčastněné společnosti**“.

I.

Předmět projektu

1. Předmětem tohoto projektu je úprava rozdělení společnosti **MORAGRO, a.s. v Prostějově**, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění přejde na nástupnickou společnost **MORAGRO majetková s.r.o.**, tzv. rozdělení odštěpením sloučením dle § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. Zákona (dále jen „Rozdělení“), a dále úprava vztahů Zúčastněných společností do doby zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku a úprava dalších náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy.
2. Rozdělovaná společnost je jediným společníkem Nástupnické společnosti. V důsledku rozdělení tedy nedojde ke změně vlastnické struktury, nebude se snižovat ani zvyšovat základní kapitál Zúčastněných společností a nebude se měnit zakladatelská listina Rozdělované společnosti.
3. Důvodem odštěpení je především změna struktury jmění Zúčastněných společností tak, aby lépe odpovídala jejich provozní struktuře a provozním potřebám při provozování a správě nemovitého majetku a dalších doplňkových služeb, a která by měla přinést významné zkvalitnění jejich modelu podnikání pro dlouhodobou budoucnost.
4. Zprávy statutárních orgánů Zúčastněných společností a také znalecká zpráva o rozdělení nebude zpracována ve smyslu §§ 27 a 297 zákona, neboť s tímto postupem souhlasí jediný akcionář (společník) Rozdělované společnosti.
5. Právní účinky Rozdělení dle tohoto projektu, tj. odštěpení části jmění Rozdělované společnosti a přechod tohoto jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na Nástupnickou společnost, nastanou ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

II. Zúčastněné společnosti

1. Rozdělovaná společnost je akciovou společností. Základní kapitál ve výši 136.379.000,- Kč je rozvržen na 136.379 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč s omezenou převoditelností, a ke dni schválení tohoto projektu je splacen v plné výši. Akcie Rozdělované společnosti nejsou přijaty k obchodování na regulovaném evropském trhu. Jediným akcionářem Rozdělované společnosti je pan Petr Hradil, nar. 16.září 1954, bytem Bystročice č.p. 92, 779 00 Bystročice, který vlastní všechny akcie Rozdělované společnosti.
2. Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným. Základní kapitál činí 1.000,- Kč a je plně splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti je Rozdělovaná společnost, která má ve vlastnictví podíl o velikosti 100% na Nástupnické společnosti odpovídající vkladu 1.000,- Kč do základního kapitálu, který je zcela splacen.
3. Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že splňují zákonem stanovené podmínky pro přijetí a plnění závazků z tohoto projektu vyplývajících a že není třeba k přijetí tohoto projektu souhlas správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a Zákona.
4. Zúčastněné společnosti potvrzují, že se před schválením tohoto projektu vzájemně seznámili s konečnými účetními závěrkami Zúčastněných společností ke dni 31.12.2023 a zprávami auditora o jejich ověření a jejich zahajovacími rozvahami ke dni 1.1.2024 a doplňujícími údaji, včetně komentáře dle ust. § 11b Zákona a zprávami auditora o jejich ověření.
5. Při Rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, nebude proto provedeno ocenění jmění odštěpené části Rozdělované společnosti posudkem znalce ve smyslu § 253 Zákona.

III. Výměnný poměr

1. Rozdělovaná společnost je jediným společníkem Nástupnické společnosti. V důsledku rozdělení se nebude zvyšovat základní kapitál Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti. Obchodní podíl v Nástupnické společnosti, který je v držení Rozdělované společnosti, přejde jako součást odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost a jedinému akcionáři Rozdělované společnosti bude vyměněn za jeho podíl na odštěpované části jmění. Jediný akcionář Rozdělované společnosti se tak stane jediným společníkem Nástupnické společnosti. Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku případně jedinému společníkovi pan Petru Hradilovi, nar. 16.září 1954, bytem Bystročice č.p. 92, 779 00 Bystročice, v Nástupnické společnosti podíl o velikosti 100% odpovídající vkladu 1.000,- Kč do základního kapitálu, který je zcela splacen.
2. Vzhledem k výše uvedenému se budou měnit zakladatelské dokumenty Nástupnické společnosti. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti v úplném znění je následující:

ZAKLADATELSKÁ LISTINA O ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM

ČLÁNEK PRVNÍ: Obchodní firma společnosti je: -----

-----**MORAGRO majetková s.r.o.**-----

ČLÁNEK DRUHÝ: Sídlem společnosti je: **Prostějov.** -----

ČLÁNEK TŘETÍ: Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

a) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, -----

b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu těchto oborů: -----

- zprostředkování obchodu a služeb, -----
- velkoobchod a maloobchod, -----
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, -----
- zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, -----
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, -----
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, -----
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, -----
- překladatelská a tlumočnická činnost, -----
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. -----

ČLÁNEK ČTVRTÝ: -----

1. Základní kapitál společnosti je **1.000,-- Kč**, slovy: jeden tisíc Kč.-----

2. Jediným společníkem je: pan **Petr Hradil, nar. 16. září 1954, bytem Bystročice č.p. 92, 779 00 Bystročice.** -----

3. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více podílů. -----

4. Společník Petr Hradil má: -----

- vklad do základního kapitálu ve výši **1.000,-- Kč**, slovy: jeden tisíc Kč, čemuž odpovídá jeden základní podíl ve výši 100 % (jedno sto procent).-----

ČLÁNEK PÁTÝ: -----

1. Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada nebo, má-li společnost jediného společníka, jediný společník, -----

b) jednatel. -----

2. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

3. Valná hromada je schopná usnášení, je-li přítomna většina společníků. Každý společník má 1 hlas na každou 1,- Kč svého vkladu. -----

4. Připouští se rozhodování společníků mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitost, u níž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Svě vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou

adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.-----

5. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----

a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----

b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----

c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----

d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----

e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----

6. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

7. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odst. 5. tohoto článku. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na emailovou adresu. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----

8. Společnost má 1 jednatele. -----
Jednatel zastupuje společnost samostatně. -----

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

III. Rozhodný den

Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Rozdělení je **1. 1. 2024** (slovy: první leden roku dva tisíce dvacet čtyři). Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se přecházející části jmění na Nástupnickou společnost považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

IV. Práva vlastníků dluhopisů

Nástupnická společnost ani Rozdělovaná společnost nevydaly žádné dluhopisy, tudíž tento projekt neobsahuje určení práv, které jsou poskytnuty vlastníkům dluhopisů.

V. Právo na podíl na zisku v nástupnické společnosti a poskytnuté výhody

1. Právo na podíl na zisku v Nástupnické společnosti vzniká ode dne zápisu Rozdělení dle tohoto projektu do obchodního rejstříku, a to za předpokladu splnění podmínek pro výplatu podílu na zisku stanovených příslušnými právními předpisy a zakladatelskou listinou Nástupnické společnosti. Zvláštní podmínky pro výplatu podílu na zisku neexistují.

2. V rámci procesu rozdělení dle tohoto projektu neposkytla ani neposkytne žádná ze Zúčastněných společností žádné osobě podílející se na procesu rozdělení, zejména tedy statutárním orgánům Zúčastněných společností, ani jiným osobám, žádnou výhodu.

VI.

Určení zaměstnanců, kteří se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti

Součástí odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti, které přechází na Nástupnickou společnost, nejsou práva a povinnosti z pracovně právních vztahů se zaměstnanci Rozdělované společnosti, neboť žádní zaměstnanci nepřechází na Nástupnickou společnost.

VII.

Vyčleněná část obchodního jmění

1. Rozdělovaná společnost vyčlenila ke dni vyhotovení tohoto Projektu část obchodního jmění, která v důsledku realizace procesu Rozdělení odštěpením sloučením přechází ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku („Den účinnosti“) na Nástupnickou společnost, a to tak, že na nástupnickou společnost přechází majetek a dluhy Rozdělované společnosti uvedené v účetní závěrce k 31.12.2023 v účetní hodnotě v tomto členění:

Aktiva celkem	102.459 tis. Kč
Z toho Dlouhodobý hmotný majetek	13.987 tis. Kč
Z toho Pozemky	5.426 tis. Kč
Stavby	8.561 tis. Kč
Dlouhodobý finanční majetek	38.472 tis. Kč
Z toho podíly v ovládaných osobách	38.472 tis. Kč
Peněžní prostředky	50.000 tis. Kč
Pasiva celkem	102.459 tis. Kč
Z toho Vlastní kapitál	102.176 tis. Kč
Z toho Oceňovací rozdíly z přecenění	33.702 tis. Kč
Nerozdělený zisk	68.474 tis. Kč
Krátkodobé závazky z obchodního styku	283 tis. Kč

2. Soupis dlouhodobého hmotného majetku přecházejícího na Nástupnickou společnost je následující:

ČM	Název majetku	Datum zavedení	Vstupní cena	Zůstatková cena
00001409	Zas.pl.k.u.Holice p.č. 51/1 m2 764, celkem m2 789	31.12.2009	426 210,00	426 210,00
00001410	Zas.pl.k.ú.Holice p.č. 51/2 m2 697	31.12.2009	388 833,00	388 833,00
00001411	zas.pl.k.ú.Holice p.č. 52/2 m2 647	31.12.2009	324 846,00	324 846,00
00001413	Man.pl.k.u.Holice p.č. 52/1 m2 300,5	31.12.2009	167 639,00	167 639,00
00001414	Man.pl.k.ú.Holice p.č. 52/3 m2 207	31.12.2009	115 479,00	115 479,00
00001415	Zas.pl.k.ú.Holice p.č.1929/16 m2 25, sloučeno s 51/1 m2 764	30.12.2011	55 000,00	55 000,00
00001400	Budova Holice Náves Svobody 17	31.12.2009	15 893 824,39	8 382 637,39
00001401	Studna	31.12.2009	10 688,00	5 442,00
00001402	Přípojka vody Holice	31.12.2009	16 371,00	4 203,00
00001403	Přípojka kanalizace Holice	31.12.2009	165 459,00	42 593,00
00001404	Žumpa Holice	31.12.2009	64 958,00	33 122,00
00001406	Zpev.plochy dlážděné 238 m2 Holice	31.12.2009	150 835,00	76 917,00
00001407	Parkoviště	31.12.2009	32 423,00	16 527,00
00001408	Trvalé porosty	31.12.2009	13 808,00	0,00
00002087	Orná p.k.ú.Bystroč p.č. 323/1 m2 57934	24.4.2008	1 796 130,00	1 796 130,00
00005023	Ost.pl.k.u.Vrahov. p.č. 761/1 m2 830	1.1.1993	2 535,00	2 535,00
00020107	Orná p.k.ú.Kralice p.č. 331 m2 246	30.6.2007	61 500,00	61 500,00
00020108	Orná p.k.ú.Kralice p.č. 359/2 m2 1188	30.6.2007	297 000,00	297 000,00
00020124	Orná p.k.ú.Kralice p.č. 905/1 m2 557	31.12.2008	194 950,00	194 950,00
00020126	Orná p.k.ú.Kralice p.č. 906/3 m2 649	31.12.2008	227 150,00	227 150,00
00020128	Orná p.k.ú.Kralice p.č. 319/1 m2 1848	31.5.2010	462 000,00	462 000,00
00020133	Orná p.k.ú.Držovi. p.č. 435/1 m2 6166, sloučeno s 435/2 m2 426	25.8.2014	85 902,00	85 902,00
00020134	Orná p.k.ú.Držovi. p.č. 435/2 m2 42613, celkem s 435/1 m2 487	23.8.2014	740 778,00	740 778,00
00020135	Orná p.k.ú.Držovi. p.č. 744 m2 2838	25.8.2014	19 544,00	19 544,00
00020136	Orná p.k.ú.Držovi. p.č. 814/1 m2 2440, celkem s 814/2 m2 2914	25.8.2014	24 829,00	24 829,00
00020137	Trav.p.k.ú.Držovi. p.č. 814/2 m2 474, sloučeno s 814/1 m2 2440	25.8.2014	4 834,00	4 834,00
00020138	Ost.pl.k.ú.Držovi. p.č. 435/3 m2 121	25.8.2014	30 558,00	30 558,00

3. Určení majetku a práv zapisovaných do katastru nemovitostí přecházejících na nástupnickou společnost je provedeno podle zákona 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí k rozhodnému dni 1.1.2024 takto:

Nemovité věci uvedené na LV 160 pro katastrální území Holice u Olomouce (641227), obec Olomouc:

- Parcelní číslo 51/1 o výměře 789 m², zastavěná ploch a nádvoří, součástí je stavba, budova s č.p. 50, rodinný dům,
- Parcelní číslo 51/2 o výměře 697 m², zastavěná ploch a nádvoří, součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba,
- Parcelní číslo 52/2 o výměře 647 m² ostatní plocha, manipulační plocha.

Nemovité věci uvedené na LV 1474 pro katastrální území Holice u Olomouce (641227), obec Olomouc:

- Parcelní číslo 52/1 o výměře 601 m², ostatní plocha, manipulační plocha, podíl 1/2,
- Parcelní číslo 52/3 o výměře 414 m², ostatní plocha, manipulační plocha, podíl 1/2.

Nemovité věci uvedené na LV 514 pro katastrální území Bystročice (616672), obec Bystročice:

- Parcelní číslo 323/1 o výměře 57934 m², orná půda.

Nemovité věci uvedené na LV 541 pro katastrální území Držovice na Moravě (632783), obec Držovice:

- Parcelní číslo 435/2 o výměře 48779 m², orná půda,
- Parcelní číslo 435/3 o výměře 121 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- Parcelní číslo 744 o výměře 2838 m², orná půda,

- Parcelní číslo 814/1 o výměře 2914 m², trvalý travní porost.

Nemovité věci uvedené na LV 74 pro katastrální území Kralice na Hané (672441), obec Kralice na Hané:

- Parcelní číslo 319/1 o výměře 1848 m², orná půda,
- Parcelní číslo 331 o výměře 246 m², orná půda,
- Parcelní číslo 359/2 o výměře 1188 m², orná půda,
- Parcelní číslo 905/1 o výměře 557 m², orná půda,
- Parcelní číslo 906/3 o výměře 649 m², orná půda.

Nemovité věci uvedené na LV 217 pro katastrální území Vrahovice (785237), obec Prostějov:

- Parcelní číslo 761/1 o výměře 830 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

4. Na Nástupnickou společnost přechází obchodní podíly následujících společností:

- **M - CENTRUM, a.s.**

se sídlem Za drahou 4332/4, 796 01 Prostějov

IČO: 607 43 069

obchodní podíl 100 % - 3.125 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč,

- **Pražírna kávy HENRI s.r.o.**

se sídlem Náves Svobody 50/17, Holice, 779 00 Olomouc

IČO: 177 31 470

obchodní podíl 100 %

- **Petr Vavřík, Mlýn Kelč, spol. s r.o.**

se sídlem č.p. 155, 756 43 Kelč

IČO: 471 53 563

obchodní podíl 37,5 %.

5. Na Nástupnickou společnost přechází peněžní prostředky z bankovního účtu ve výši 50.000.000,- Kč.

6. Na Nástupnickou společnost přechází závazek za společností M-centrum, a.s. ve výši 283.216,23 Kč vedený na účtu 321-600.

7. Pokud dojde ode dne vyhotovení tohoto Projektu do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Vyčleněné části obchodního jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám, nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým dluhem, jenž měl v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se Nástupnická společnost stává ke Dni účinnosti k tomuto datu zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů.

8. Ke Dni účinnosti přechází na Nástupnickou společnost veškerý obchodní majetek, práva a dluhy nabyté či vzniklé ke Dni účinnosti v souvislosti s provozováním majetku a dluhů Rozdělované společnosti náležejících do Vyčleněné části obchodního jmění definované v tomto v tomto článku, a to zejména vybrané právní vztahy, které souvisí s majetkem náležejícím do Vyčleněné části obchodního jmění a jeho provozováním, a rovněž i vybrané součásti, příslušenství a vybavení majetku náležejícího do Vyčleněné části obchodního jmění, které s jeho provozováním funkčně souvisí.

VIII.

Práva přecházející na nástupnickou společnost

Na Nástupnickou společnost jako součást Vyčleněné části obchodního jmění nepřechází žádná práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností nebo vzniklé z jiných právních skutečností, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, kromě těchto smluv:

- Pachtovní smlouva ze dne 24.9.2024 uzavřená s družstvem Zemědělské družstvo VRAHOVICE,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená se společností Pražírna kávy HENRI s.r.o. ze dne 01. 08. 2009 ve znění dodatků,
- Smlouva o nájmu části rodinného domu uzavřená s Tomášem Hradilem ze dne 15. 11. 2011 ve znění dodatků

IX.

Samostatné vyrovnání s ohledem na změny od rozhodného dne

1. Není-li v rámci tohoto Projektu výslovně stanoveno jinak, přejde na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení odštěpované jmění vymezené výše včetně veškerých výnosů a nákladů, úbytků a přírůstků a obdobných změn jmění vzniklých či nastalých od Rozhodného dne až do dne účinnosti Rozdělení.
2. Vzhledem k tomu, že mezi Rozhodným dnem a dnem účinnosti Rozdělení uplyne doba, v jejímž rámci bude s vyčleněným majetkem nakládat Rozdělovaná společnost, a bude na jedné straně tento majetek využívat a brát z něj užítky a na straně druhé jej udržovat, přestože nebude v důsledku stanovení Rozhodného dne schopna uplatnit odpovídající odpisy a další náklady či výdaje, stanovuje se, že se Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost do 60 dnů od účinnosti Rozdělení mezi sebou vyrovnají způsobem uvedeným dále.
3. Zúčastněné společnosti jsou povinny ke dni účinnosti Rozdělení vypracovat a podepsat předávací protokol, který bude obsahovat soubor veškerého jmění, práv a povinností, včetně veškerých úbytků a přírůstků odštěpovaného jmění vzniklých či nastalých od Rozhodného dne až do dne účinnosti Rozdělení, které v souladu s tímto Projektem přejdou na Nástupnickou společnost v důsledku Rozdělení (dále společně jen "Předávací protokol"). Součástí Předávacího protokolu bude rovněž kalkulace vyrovnání v souvislosti s dobou mezi Rozhodným dnem a dnem účinnosti Rozdělení. Předávací protokol bude vyhotoven mezi Zúčastněnými společnostmi ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze Zúčastněných společností obdrží po jednom vyhotovení.

X.

Vliv odštěpení na akcie dosavadních akcionářů Rozdělované společnosti

1. Odštěpení nemá žádný vliv na akcie dosavadního jediného akcionáře Rozdělované společnosti. Akcie Rozdělované společnosti nepodléhají výměně, štěpení, není snižována ani zvyšována jejich jmenovitá hodnota a nemění se ani jejich podoba, druh, forma nebo práva s nimi spojená.

2. Jediný akcionář Rozdělované společnosti v důsledku odštěpení obdrží ke svým akciím podíl o velikosti 100% v Nástupnické společnosti odpovídající vkladu 1.000,- Kč do základního kapitálu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Věřitelům Zúčastněných společností náleží v souvislosti s Rozdělením práva podle § 35 Zákona, tj. zejména právo Zákonem určených věřitelů žádat za podmínek stanovených Zákonem zajištění svých pohledávek, pokud by se v důsledku Rozdělení zhoršila dobytnost jejich pohledávek.
2. V souvislosti s Rozdělením nedojde k rozšíření předmětu podnikání Nástupnické společnosti.
3. Tento Projekt bude uložen do příslušné sbírky listin vedené pro každou ze Zúčastněných společností v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách a následně postupem stanoveným Zákonem o přeměnách předložen ke schválení valné hromadě, resp. jedinému akcionáři a společníkovi Zúčastněných společností.
4. Právní účinky Rozdělení dle tohoto projektu nastávají ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
5. Práva a povinnosti v tomto projektu výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.
6. Náklady vynaložené v souvislosti s vypracováním tohoto projektu nese Rozdělovaná společnost.

V Olomouci dne 21. října 2024

Předseda představenstva společnosti
MORAGRO, a.s. v Prostějově:



Petr Hradil

Jednatel společnosti
MORAGRO majetková s.r.o.



Petr Hradil